



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3267 E-mail: varosgazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Ikt.szám: KI/ / 2016/X
Ügyintéző: Havassy Pál
Tel: 06-1/462-3165
E-mail: havassy.pal@erzsebetvaros.hu

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, mint megrendelő a Budapest VII. Akácfa u. 32. szám alatti Bóbita Óvoda szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítését tervezi. A tervezett felújítás becsült költsége meghaladja a nettó 1.000.000,- Ft-ot, de nem éri el a Kbt.-ben az építési beruházásokra előírt nettó 15.000.000 forint közbeszerzési értékhatárt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt ajánlattételi felhívás tartalmát szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését az alábbi cégek, mint ajánlattevők engedélyezése tárgyában is:

- 1. EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.**
(1085 Budapest, József körút 69.)
E-mail: eustil@eustil.hu
- 2. OPPIDUM Kft.**
(1173 Budapest, Pesti út 2.)
E-mail: aparicio.zoltan@oppidumkft.hu
- 3. BRIDGE Kft.**
(1062 Budapest, Andrássy út 88-90.)
E-mail: Bridge Kft. bridgekft@gmail.com

Budapest, 2016. július 26.

Köszönettel:



*Teljes bezerzés előrelátásilag nem fog összerakni
kegyes önkéntes köznevelési köznevelési
2016.07.27.*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: <u>4/36764/2016/X</u>		
2016 JÚL 27.		
előszám: <u>—</u>	melléklet: <u>3</u>db	előadó: <u>0h24</u> <u>042</u>

Tárgy:

Árajánlatok bekérése a Budapest VII.
Akácfa u. 32 szám alatti Bóbita Óvoda
szekunder körű hőleadóinak és
csővezetékeinek energetikai
korszerűsítésére vonatkozóan

Melléklet:

3 cég cégkivonata és a felújítási munkák
Műszaki leírás, árazatlan költségvetés
kiírása



Nyilvántartási szám: OS / /2016.

Budapest, VII. Bóbita Óvoda, Akácfa u. 32.,

**SZEKUNDER KÖRI HŐLEADÓINAK ÉS
CSŐVEZETÉKEINEK ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE**

Műszaki tartalom, kialakítás tárgya és mennyisége

1.) Általános ismertetés

Budapest Főváros VII., Erzsébetváros, Akácfa u. 32. sz. alatti Bóbita Óvoda jelenleg kétcsöves, fekete acél anyagú, öv. radiátoros és lapradiátoros fűtéssel van ellátva az 1. számú kazán az előtér helyiségben a 2. számú kazán pedig a közlekedő helyiségben került elhelyezésre, kialakításra. Az 1 számú kazán VIESSMANN VITODENS 200 típusú 35kW, a 2 számú kazán VIESSMANN VITODENS 200 típusú 80kW teljesítményű kondenzációs gázkazánnal előállított fűtési vízzel vannak megkezelve a szekunder kör hűtőközegei. A kazánokat és a HMV készítményt egy korábbi energetikai beruházáson már korszerűsítették. A kazánok korábbi szerelési határai az alapvezeték csatlakozási pontjai voltak.

2.) A felújítás műszaki tartalma, specifikációi

Jelen energetikai átalakítás során az Bóbita Óvoda szekunder kör fűtési hűtőközege rendszerét egy korszerű, energiahatékony, szabályozható fűtési rendszerrel látjuk el. Elbontandó az összes fűtési vezeték és az összes meglévő hűtőközeg. Ki kell építeni a radiátorok csőbekötését és a régi radiátorok helyére új energia hatékony acéllemez radiátorok, termosztatikus szeleppel kerülnek beépítésre.

Az épület fűtési és használati melegvíz készítés hőigényét a korábbi energetikai beruházáson már korszerűsített VIESSMANN típusú kondenzációs gázkazánok biztosítják a továbbiakban is.

A számított tényleges hőszükséglet meghatározása után kiválasztásra kerülnek az új radiátorok. Minden fűtést igénylő helyiségbe új energiahatékony acéllemez lapradiátor kerül beépítésre. A lapradiátorok előremenő csatlakozásába termosztatikus szelep és szelepfő, a visszatérő csatlakozásába visszatérő csavarzat kerül beépítésre, ezáltal biztosított a helyiségenkénti szabályozhatóság és a visszatérő csavarzat segítségével beállítható a radiátor által igényelt fűtővíz térfogatáram. Ezen felül a radiátorok el lesznek látva kézi légtelenítő szelepekkel.

A régi fűtési rendszer struktúráját követve az épületrészeknek külön fűtési hálózata van. Ezek a csővezetékek a földszintről önállóan indulnak el. A földszintről elinduló fűtési gerincek látják el az újonnan kialakítandó fűtési hálózatot, melyet lehetőség szerint a régi hálózat nyomvonalán kell vezetni a minél kevesebb átalakítás és a gyors munkavégzés érdekében.

A teljes fűtési hálózat anyaga kívül horganyzott és PP bevonattal rendelkező préskötésű szénacélcső.

A munkák során keletkező építési törmeléket az intézmény területéről el kell szállítani. Gondoskodni kell a kivitelezési munkával érintett területek szükség szerinti megvédéséről, és azok befejezése utáni teljes takarításáról.

3.) Zaj, és porterhelés

Éjszakai munkavégzés nem engedélyezett, kivételt képez a műszakilag indokolható szükségszerűség, ebben az esetben Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása, és az érintett lakosság teljes körű, dokumentálható tájékoztatása szükséges. A nagy zajterhelést okozó munkafázisokat kivitelező munkanapokon 09.00 óra, és 17.00 óra között végezheti.

A porterhelés minimalizálása érdekében Kivitelező köteles a munkaterület folyamatos pormentesítését, takarítását végezni. A felújítás működő intézményben történik, emiatt a munkavégzés ütemezése az intézményvezető jóváhagyásával történhet.

4.) Környezetvédelem

Vállalkozó minden, az építési területet és annak környezetét érintő környezetvédelmi szabályozás betartására, betartatására kötelezett!

5.) Havária jellegű események kezelése

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő bármilyen, havária jellegű eseményért (közműsérülések, balesetek, vagyontárgyak rongálódása) teljes felelősséggel tartozik. Ilyen jellegű események bekövetkezése esetén azonnali intézkedések meghozatalára kötelezett, a Megrendelő folyamatos, és teljes értékű, dokumentált tájékoztatása mellett.

6.) A felújítás részletes tárgya, és mennyisége

- Fűtési fekete acélcsövek bontása	1500 kg
- GEBERIT MAPRESS szénacél cső NA 20	392 fm
- GEBERIT MAPRESS szénacél cső NA 25	364 fm
- GEBERIT MAPRESS szénacél cső NA 32	388 fm
- GEBERIT MAPRESS szénacél cső NA 40	162 fm

- Egyenes kivitelű radiátor visszatérő csavarzat	42 db
- Termosztatikus szelep	42 db
- Termosztatikus szelepfaj	42 db
- Acéllemez kompakt lapradiátor DK-600*1000	11 db
- Acéllemez kompakt lapradiátor DK-600*1500	10 db
- Acéllemez kompakt lapradiátor DK-900*500	12 db
- Acéllemez kompakt lapradiátor DK-900*1000	9 db

7.) További tudnivalók

A bontási törmelék, bontott anyagok elszállításáról lerakójegyet szükséges átadni. Területfoglalási engedély kérése igény esetén lehetséges, díjmentesen kérhető. Kivitelező részére a kivitelezéshez szükséges áramot, és vizet Megrendelő biztosítja.

Molnár Zsolt
ügyvezető

Készült:	1 digitális példányban
1 példány:	4 lap
<u>Kapják:</u>	
1. sz. példány:	
Törzs példány::	OutSys Kft digitális irattár
Ügyintéző:	Molnár Zsolt (+36 30 655- 4534)

OutSys Kft.

Budapest Főváros
VII. Erzsébetváros Önkormányzata
Budapest, VII. Bóbita óvoda

A munka leírása:

Fűtési rendszer felújítási munkái

Megnevezés	Költségvetés összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		-	-
2.1 ÁFA vetítési alap			-
2.2 ÁFA	27,00%		-
3. A munka ára			-

Aláírás

Ss z.	Tételsz. ám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Bontási munkák:						
1		Munkaterület átvétele	1	kit	-	-	-	-
2		Fűtési rendszer leürítése	2	kit	-	-	-	-
3		Acéllemez radiátorok elbontása, deponálása és elszállítása	36	db	-	-	-	-
4		Fűtési fekete acélcsövek bontása, deponálása és elszállítása	1500	kg	-	-	-	-
5		Fűtési szerelvények bontása, strangelzárók, szabályozók, stb.	72	db	-	-	-	-
		Bontási munkák összesen:					-	-
Ss z.	Tételsz. ám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Kiviteli munkák:						
1		GEBERIT MAPRESS szénacél cső PP bevonattal, szerelése szabadon, falékre rögzített tartószerkezetre, préselt kötésekkel, csőídomokkal, szakaszos nyomáspróbával, NA 20	392	m	-	-	-	-
2		NA25	364	m	-	-	-	-
3		NA32	388	m	-	-	-	-
4		NA40	162	m	-	-	-	-
		ISG elzáró gömbcsap, PN16, NA50 méretig menetes, felette peremes kialakítással, szükséges kiegészítővel, kompletten szerelve						
5		NA20	6	db	-	-	-	-
6		NA25	4	db	-	-	-	-
7		NA32	2	db	-	-	-	-
8		NA40	2	db	-	-	-	-
9		ISG 1/2" tömlővéges üritő gömbcsap PN16 szükséges kiegészítővel, kompletten, szerelve	6	db	-	-	-	-
10		Automata légtelnitő szelep gömbcsappal, szükséges kiegészítővel, kompletten, NA15 méretben, előirányzat	8	db	-	-	-	-
11		Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN15 visszatérő elzárószelep, Danfoss RLV egyenes kivitelű radiátor visszatérő csavarzat (nikkelezett), beszállítási, elzárási, ürités funkcióval, k.m. 1/2". 003L0364	42	db	-	-	-	-
12		Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN15 termosztatikus szelep, Danfoss egyenes kivitelű termosztatikus szeleptest, előbeállítás, 013G0034, RA-N 1/2"	42	db	-	-	-	-
13		Termosztatikus szelepfel felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval rögzítve Danfoss termosztatikus fej beépített érzékelővel, 013G5054, RAE 5054, 8-28d	42	db	-	-	-	-
14		Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal DK-600*1000	11	db	-	-	-	-
15		DK-600*1500	10	db	-	-	-	-
16		DK-900*500	12	db	-	-	-	-
17		DK-900*1000	9	db	-	-	-	-
18		Mérőkomputeres hidraulikai beszállítás TA Balance módszerrel, tervezési térfogatáramok beállítása céljából, szelepgyártó által meghatározott szelebbeállítási értékek komputeres jegyzőkönyvi rögzítéssel.	2	db	-	-	-	-

19		Próbafűtés , a radiátoros körök be szabályozása (működtetésük gondos ellenőrzése, termosztátok beállítása, hőfokmérés a fűtött helyiségekben, műszerek szolgáltatásával).	2	db	-	-	-	-
20		Teljes szekunder oldali hálózat átmosatása	2	klt	-	-	-	-
21		Teljes szekunder oldali hálózat feltöltése inhibitorral kevert fűtővízzel	2	klt	-	-	-	-
22		Sentinel X400 (vagy ezzel egyenértékű) iszapeltávolító folyadék az átmosatáshoz (1% töménységben), előirányzat	450	liter	-	-	-	-
23		Sentinel X100 (vagy ezzel egyenértékű) inhibitor folyadék a rendszer feltöltéséhez, későbbi korrózió gátlására (1% töménységben), előirányzat	450	liter	-	-	-	-
24		Fal- és fűdémáttörések 20*20cm méretben vasbeton szerkezetben	32	klt	-	-	-	-
25		Fal-és fűdémáttörések helyreállítása	32	klt	-	-	-	-
		Kiviteli munkák összesen:					-	-
Ss	Tételsz	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
z.	ám				egységar	egységre	összesen	
		Tervezési munkák:						
1		Meglévő fűtés felmérése, ÉPÍTÉS rajzok és gépészeti rendszerek digitalizálása	1	klt	-	-	-	-
2		Fűtéstechika kiviteli terv készítése. Hőközpont kialakítása, fűtési alaprajzok, függőcsőtervek, elvi sémák tervezése	1	klt	-	-	-	-
3		Beszabályozási terv készítése	1	klt	-	-	-	-
4		Gépész kiviteli tervdokumentáció nyomtatása: 2*2pld munkaközi, 5pld kiviteli, 5pld megvalósulási terv	1	klt	-	-	-	-
5		Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1	klt	-	-	-	-
		Tervezési munkák összesen:					-	-
		Összesen:					-	-

Nyilvántartási szám: OS / /2016.

***Budapest, VII. Bóbita Óvoda, Akácfa u. 32.,
Terápiás szószoba kialakítása***

Műszaki tartalom, kialakítás tárgya és mennyisége

1.) Általános ismertetés

Budapest Főváros VII., Erzsébetváros területén már több óvodában van sószoza, vagy sófal, amelyet a gyermekek örömmel használnak. Az Önkormányzat célja, hogy azokban az óvodákban, ahol még eddig nem volt rá lehetőség, hogy sószozót kialakítson, ez évben ez megtörténjen. A sóterápiás szoba kialakítása során célként merült fel az is, hogy az egészségesebbé válás mellett a terápiás időt a gyermekek hasznosan tudják eltölteni, ezért a kiválasztott helyiség egyszerűbb foglalkozások helyszíne is legyen.

2.) A felújítás műszaki tartalma, specifikációi

A sószoza egy jelenleg is sószobaként funkcionáló helyiségből lesz kialakítva. A sófalat 3 falfelületen is ki lehet alakítani a helyiség elrendezhetőségéből adódóan. A sófal méretei: 160 cm, 280 cm, illetve 125 cm hosszban és egyöntetűen 200 cm magasságban készül. Rácsos szerkezetű sófal készüljön, világító sőtégla prizma beépítésével. Szükséges a terápiás hatás fokozása miatt sópárásító beépítése is. Jelenleg a helyiségben van beépítve egy melegvíztároló berendezés, ennek eltakarásáról gondoskodni kell. gipszkarton fal kialakításával.

3.) Zaj, és porterhelés

Éjszakai munkavégzés nem engedélyezett, kivételt képez a műszakilag indokolható szükségszerűség, ebben az esetben Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása, és az érintett lakosság teljes körű, dokumentálható tájékoztatása szükséges. A nagy zajterhelést okozó munkafázisokat kivitelező munkanapokon 09.00 óra, és 17.00 óra között végezheti. A porterhelés minimalizálása érdekében Kivitelező köteles a munkaterület folyamatos pormentesítését, takarítását végezni. A felújítás működő intézményben történik, emiatt a munkavégzés ütemezése az intézményvezető jóváhagyásával történhet.

4.) Környezetvédelem

Vállalkozó minden, az építési területet és annak környezetét érintő környezetvédelmi szabályozás betartására, betartatására kötelezett!

5.) Havária jellegű események kezelése

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő bármilyen, havária jellegű eseményért (közműsérülések, balesetek, vagyontárgyak rongálódása) teljes felelősséggel tartozik. Ilyen jellegű események bekövetkezése esetén azonnali intézkedések meghozatalára kötelezett, a Megrendelő folyamatos, és teljes értékű, dokumentált tájékoztatása mellett.

6.) A felújítás részletes tárgya, és mennyisége

-	rácsos szerkezetű sófal	11,4 m2
-	világító sótégla prizma	2 db
-	sópárásító, fakeretben, ventilátorral	1 db
-	1 évig elegendő finom szemcsés só a sópárásító berendezéshez	1 klt
-	gipszkarton elválasztó fel építése	2,2 m2

7.) További tudnivalók

A bontási törmelék, bontott anyagok elszállításáról lerakójegyet szükséges átadni. Területfoglalási engedély kérése igény esetén lehetséges, díjmentesen kérhető. Kivitelező részére a kivitelezéshez szükséges áramot, és vizet Megrendelő biztosítja.

Molnár Zsolt
ügyvezető

Készült:	1 digitális példányban
1 példány:	3 lap
<u>Kapják:</u>	
1. sz. példány:	
Törzs példány::	OutSys Kft digitális irattár
Ügyintéző:	Molnár Zsolt (+36 30 655- 4534)

OutSys Kft.

Budapest, VII. Erzsébetváros
Bóbita Óvoda
Akácfa utca 32.

Kelt: 2016. 05. 11.

A munka leírása:

Terápiás sószoza kialakítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés	Anyagköltség		Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	-	HUF	- HUF
1.1 Közvetlen önköltség összesen	-	HUF	- HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			- HUF
2.2 Áfa	27,00%		- HUF
3. A munka ára			- HUF

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Belsőépítészet, díszítéstechnika	- HUF	- HUF
Összesen:	- HUF	- HUF

Belsőépítészet, díszítéstechnika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	95-031-2.1-0000001	Rácsos szerkezetű sófal kialakítása, 3 falfelületen. Méretei: 160 cm * 200 cm, 280 cm * 200 cm, 125 cm * 200 cm.	11,4	m2	- HUF	- HUF	- HUF	- HUF
2	95-031-2.1-0000002	Világító sötétgla prizma beépítése, elektromos bekötéssel együtt.	2	db	- HUF	- HUF	- HUF	- HUF
3	95-031-2.1-0000003	Sópárásító berendezés beépítése, fakeretben, ventillátoros kivitelben.	1	db	- HUF	- HUF	- HUF	- HUF
4	95-031-2.1-0000004	Sópárásító berendezéshez szükséges 1 éves mennyiségű finom szemcsés só.	1	klt	- HUF	- HUF	- HUF	- HUF
5	95-031-2.1-0000005	Gipszkarton leválasztás készítése, épületgépészeti berendezés eltakarása céljából.	2,2	m2	- HUF	- HUF	- HUF	- HUF
Munkanem összesen:							- HUF	- HUF